

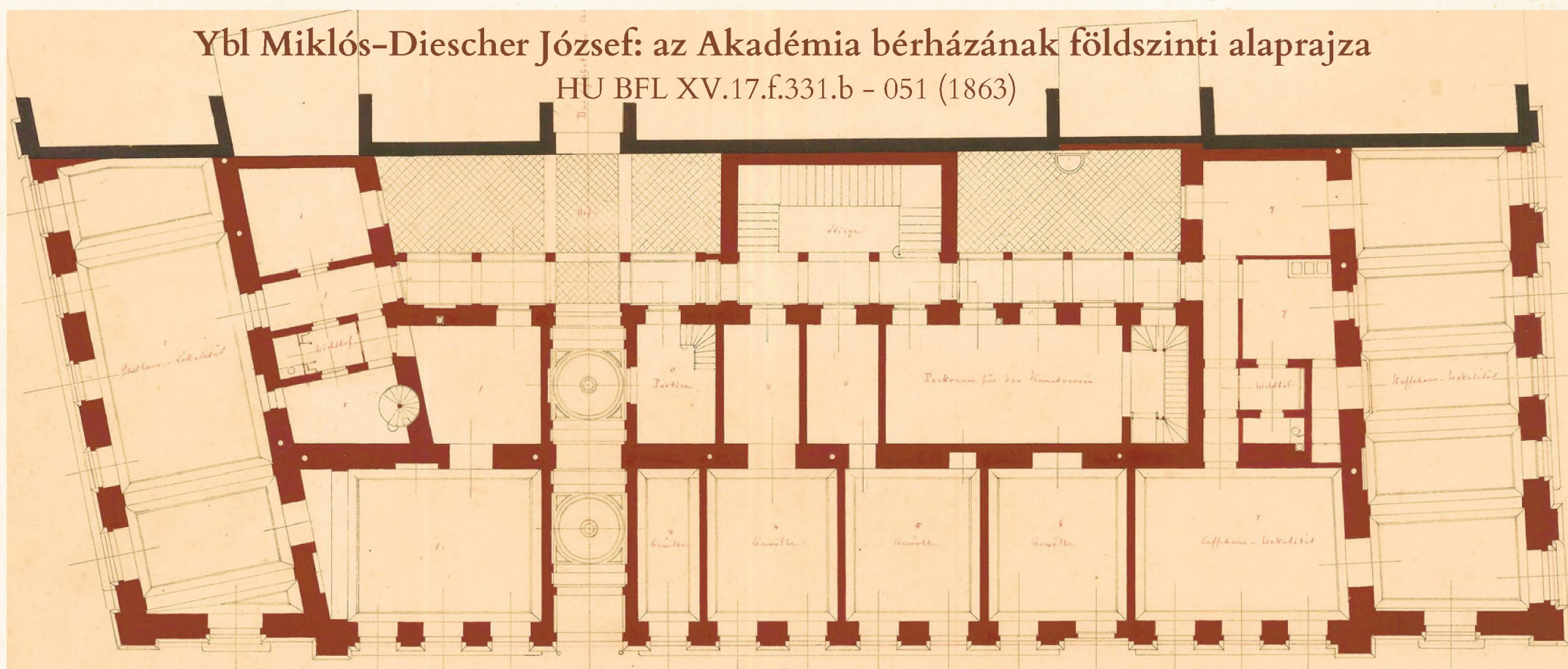
“Amikor 1861 novemberében elkészültek az első költségvetések a palotához, megszületett az a döntés, hogy a bérházat külön fogják felépíteni, tehát funkcionálisan teljesen leválasztják a palotáról, s a két épület finanszírozását, kivitelezését is külön bonyolítják le. [...] 1863 januárjában, amikor a palotaépítkezés már javában folyt, elhatározták, hogy hozzákezdenek a bérház felépítéséhez is. Yblt bízták meg a terv elkészítésével, aki két tervet készített. [...] [A második] tervváltozat költségei jóval alacsonyabbak voltak, s természetesen több bérleti díjjal számolhatott a befektetői szerepkörben fellepő akadémiai Igazgatótanács, ezért ezt a megoldást választottak. A döntés értelmében 1863. március 28-án a bérház kivitelezésével Diescher Józsefet bízták meg, aki a beadványi terveket is aláírta. Ugyanezen szerződésben megállapodnak abban is, hogy Diescher 1864. Szent Mihály napjától 10 évre a bérbe veszi a kész épületet. Az építkezés egy év alatt, 1864 áprilisára befejeződött, tehát korábban, mint a palotáé. 1865 januárjában, amikor a palota befejezéséhez szükség volt egy nagyobb összegű kölcsön felvételére, a bérház már jövedelmezett, tehát ebből a kölcsöntörlesztést fedezhették, és az ingatlan maga jelzálogul is felajánlható volt.”

/Kemény Mária: A Magyar Tudományos Akadémia palotája. Budapest: Osiris, 2015./



Ybl Miklós-Diescher József: az Akadémia bérházának földszinti alaprajza

HU BFL XV.17.f.331.b - 051 (1863)





Ybl Miklós: az Akadémia Bérháza, a Duna felőli homlokzat terve

HU BFL XV.17.f.331.b - 51/11 (1863)



Nr. 60 Academie Zinshaus (Architekt Nic. Ybl.)

G. Klösz Budapest.

Az Akadémia Bérháza, 1890-es évek. Fotó: Klösz György